

SIKKEL 23

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 625.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN DE VOLGERLANDEN (HIA)

De Volgerlanden (H.I.-Ambacht)

Welkom in de wijk De Volgerlanden, gelegen in het hart van Hendrik-Ido-Ambacht. Hier vind je het perfecte evenwicht tussen moderne stedelijke voorzieningen en een rustige omgeving. De Volgerlanden is een moderne en dynamische wijk die is ontworpen met het oog op comfortabel en eigentijds wonen. Hier vind je een breed scala aan prachtige woningen, van ruime eengezinswoningen tot moderne appartementen, allemaal met oog voor detail en kwaliteit. Het mooie Sophiapark is de plek om te ontspannen en te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.

De Volgerlanden biedt alles wat je nodig hebt, allemaal op korte afstand. Met het moderne winkelcentra Hoogambacht, kinderopvang, zorgfaciliteiten, en basisscholen binnen handbereik, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse behoeften.

De wijk De Volgerlanden is strategisch gelegen en biedt uitstekende verbindingen naar nabijgelegen gemeenten en uitvalswegen. Rotterdam en Dordrecht liggen op een circa 15 autominuten.

Of het nu gaat om werk of vrije tijd, je hebt de vrijheid om te gaan waar je wilt, terwijl je geniet van het comfortabele leven in De Volgerlanden.



WOONOPPERVLAKTE

123.20M²

PERCEELOPPERVLAKE

181M²

INHOUD

436.34M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

2021

ENERGIELABEL

A+



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BESCHRIJVING

Luxe hoekwoning (2021) in De Volgerlanden – instapklaar, energiezuinig en verrassend ruim!!

Op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je zó in kunt? Dan is deze instapklare hoekwoning uit 2021 in de populaire wijk De Volgerlanden absoluut de moeite waard. Met een energielabel A+, 123 m² woonoppervlakte en een perceeloppervlakte van maar liefst 181 m², combineert deze woning comfort, ruimte en duurzaamheid op een ideale manier.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft een ruime, tuingerichte woonkamer met volop lichtinval. De strakke open keuken is luxe uitgevoerd en van alle gemakken voorzien – hier kook je met plezier. Boven vind je drie goede slaapkamers en een stijlvolle luxe badkamer met hoogwaardige afwerking. De zolderverdieping biedt niet alleen een praktische wasruimte, maar ook een fijne vierde slaapkamer of werkplek.

Buiten geniet je van een fijne tuin rondom, dankzij de ligging op de hoek. De ligging? Rustig, kindvriendelijk en met alle voorzieningen in de buurt – van scholen tot winkels en sportclubs.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





OMSCHRIJVING

Begane grond

De gehele begane grond is voorzien van een smaakvolle visgraat PVC vloer met vloerverwarming en biedt raampartijen tot aan de grond

HAL

Entree met toiletruimte, meterkast, voorraadkast, trap de verdieping en toegang tot de woonkamer.

KEUKEN

Zeer luxe uitgevoerde keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- franke kokend water kraan
- vaatwasser
- bora inductiekookplaat met afzuiging

Daarnaast is de keuken voorzien van lades, een lichtkoof en openslaande deuren naar de voortuin.

WOONKAMER

Ruime uitgebouwde tuingerichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met airconditioning.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

BADKAMER

Luxe uitgevoerde badkamer met toilet, inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

VOORZOLDER

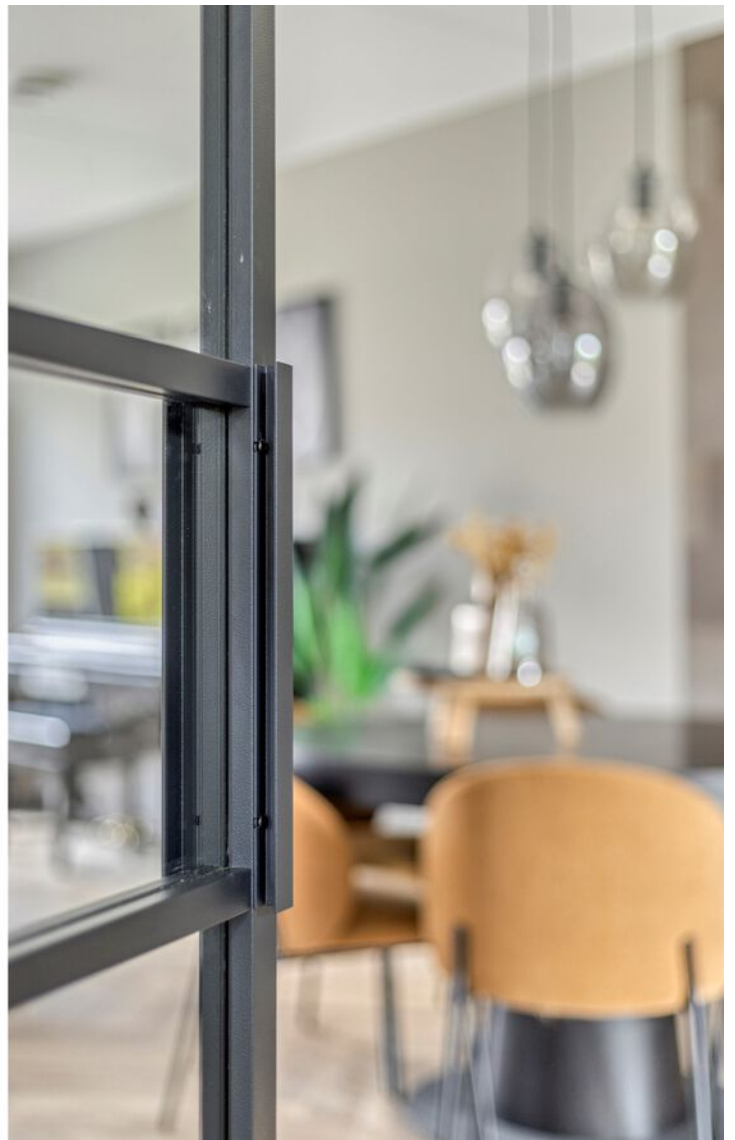
Met groot velux dakvenster en toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 4

Ruime vierde slaapkamer met airconditioning en velux dakvenster.

WASRUIMTE

Met aansluitingen wasapparatuur.







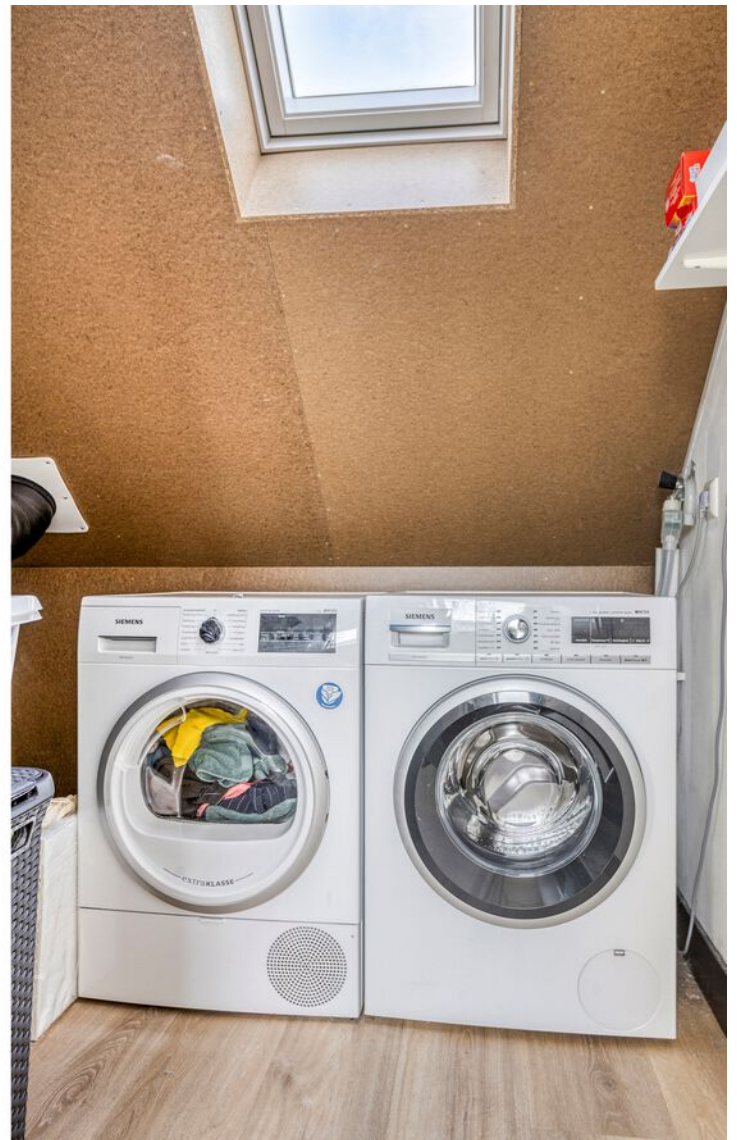
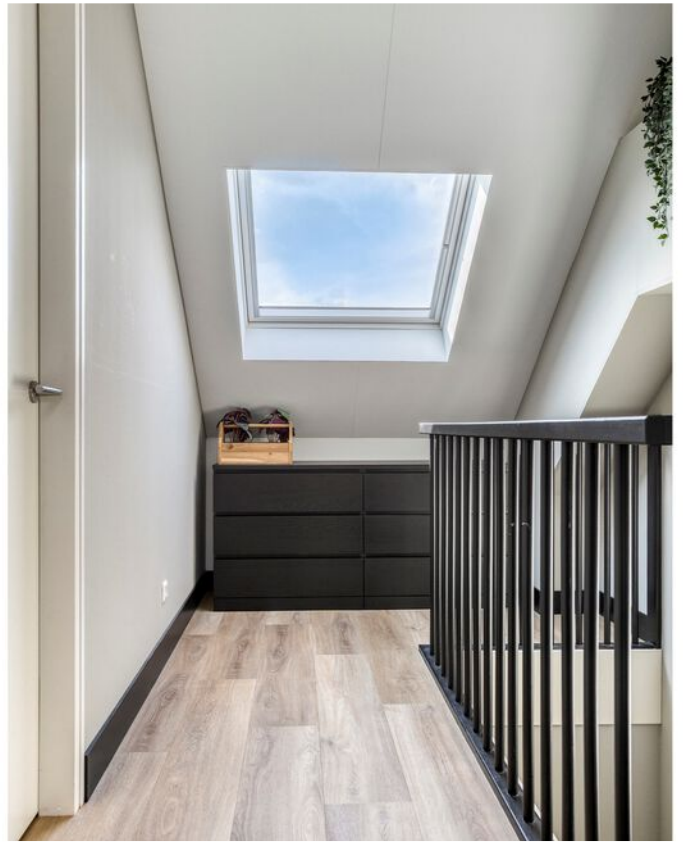




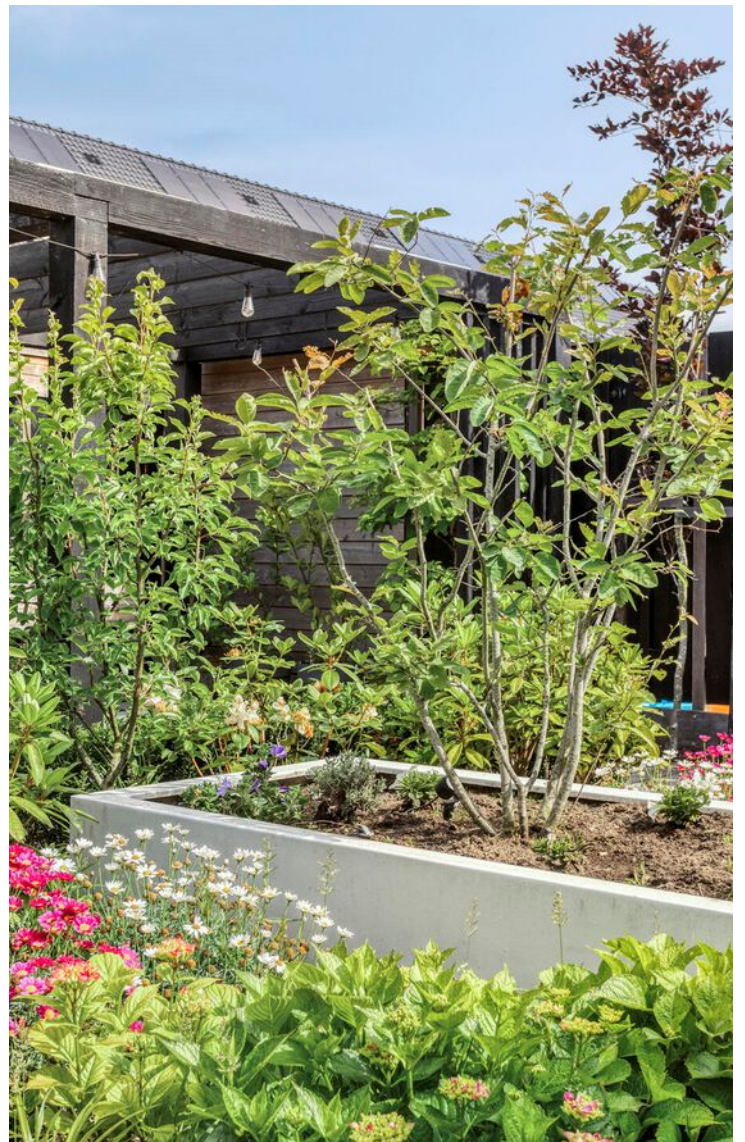












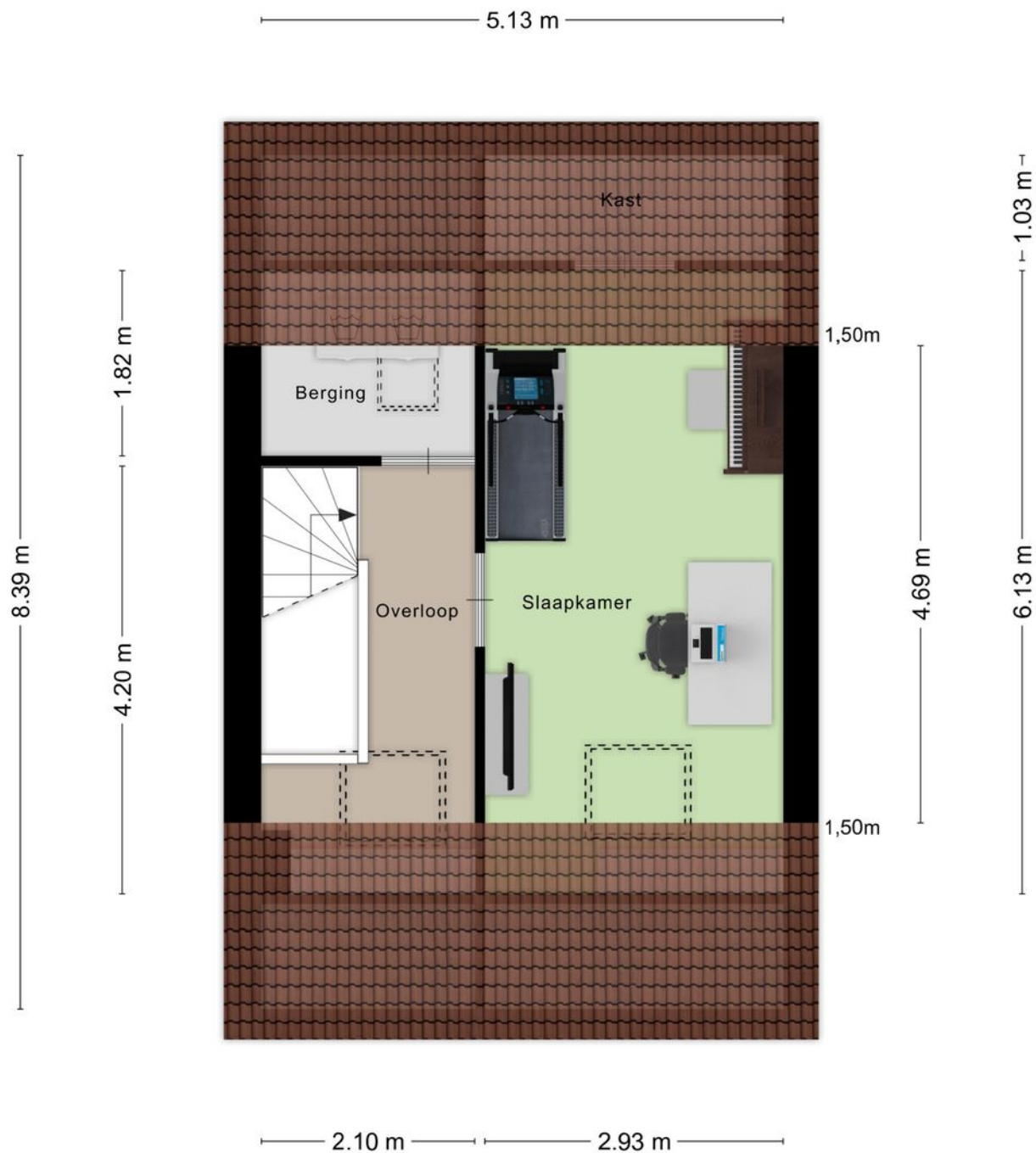


PLATTEGROND



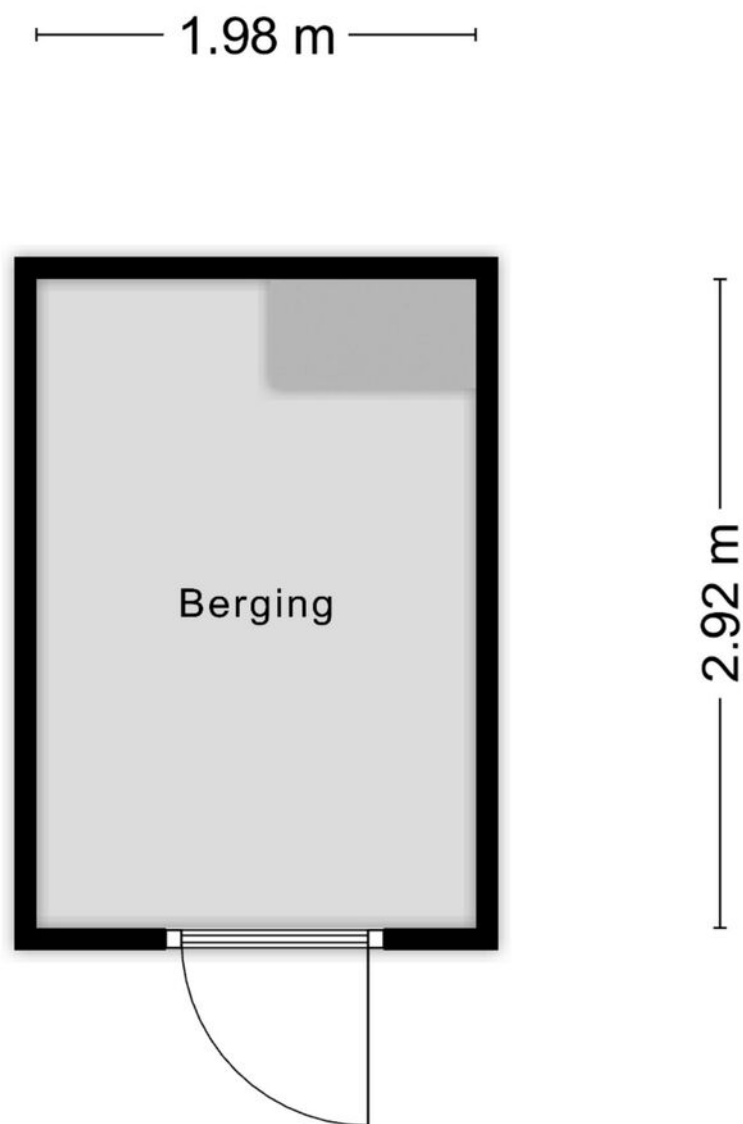
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



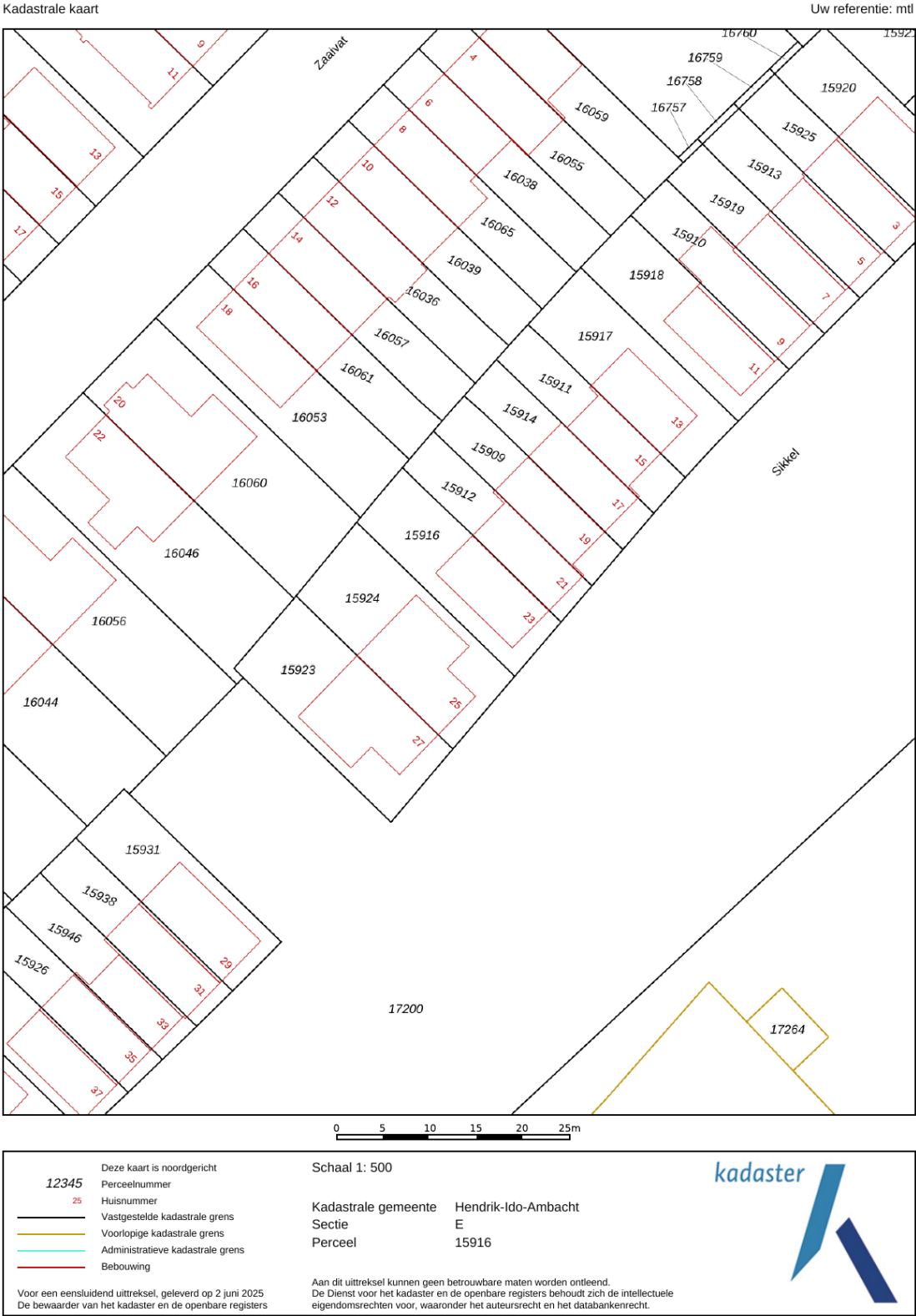
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

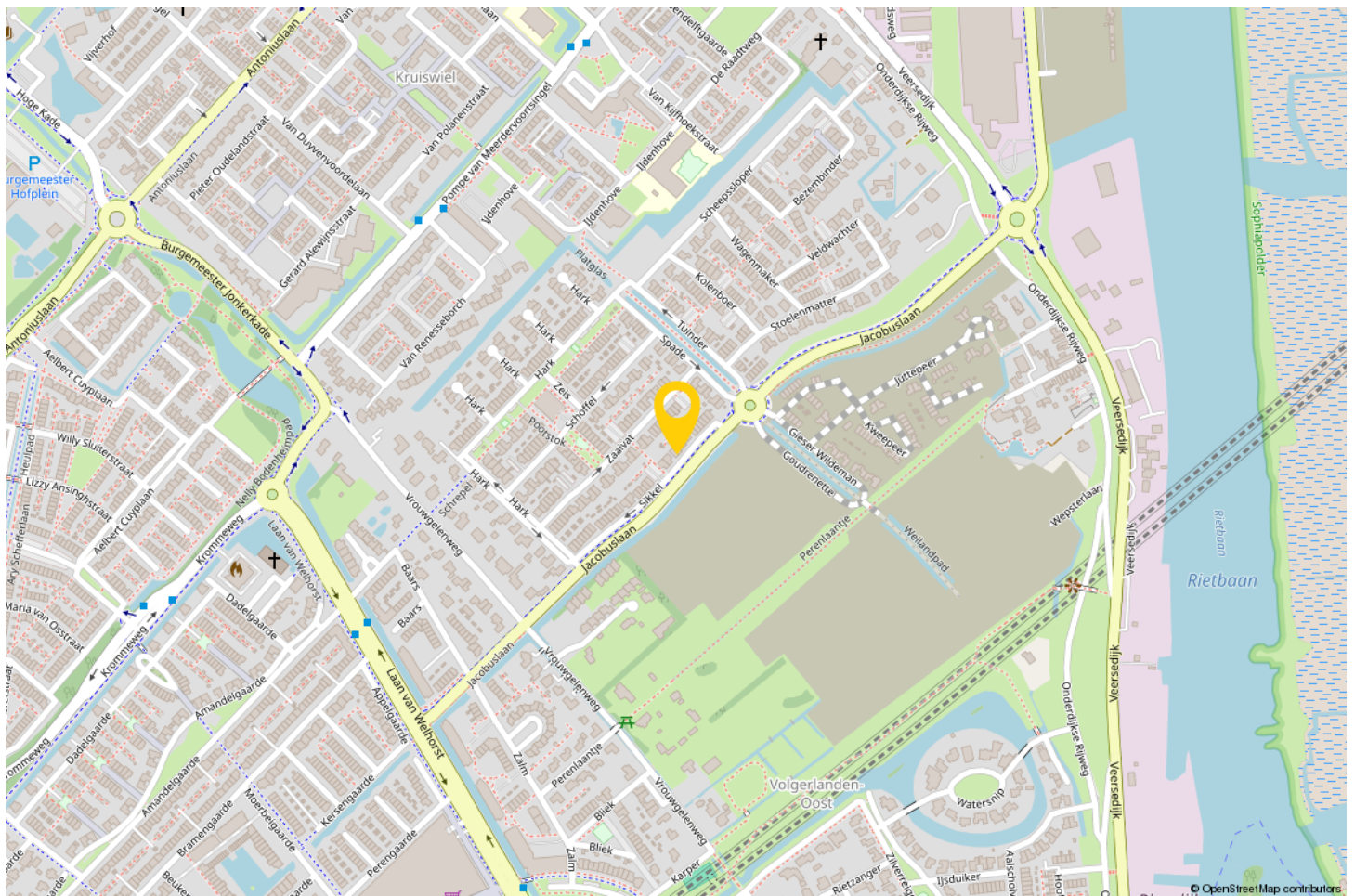
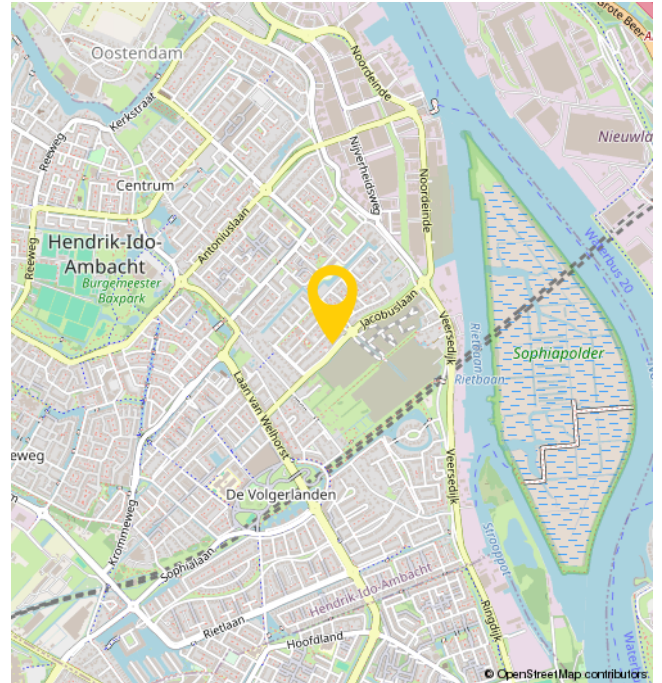
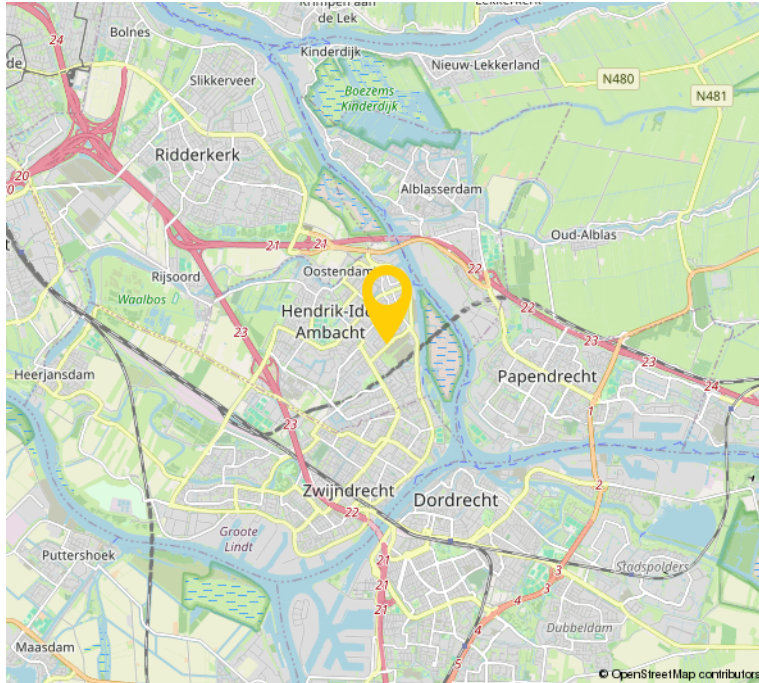


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- 6 zonnepanelen
- Elektrisch bedienbaar screen aan de voorzijde bij de keuken.
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

sikkel23.nl

Bremmer
MAKELAARS

Sikkel 23, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl